תקנות המכר (דירות) (שיעור מרבי של ריבית פיגורים), תשפ"ב-2022

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | הגדרות | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | קביעת שיעור מרבי של ריבית פיגורים | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | תחילה ותחולה | סעיף 3 |

תקנות המכר (דירות) (שיעור מרבי של ריבית פיגורים), תשפ"ב-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5ב ו-13 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 (להלן – החוק), בהתייעצות עם שר האוצר ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"הודעת שינויים" – הודעה על שינויים הנוגעים לתנאי ניהול החשבון בהתאם לתקנה 5 לכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב-1992;

"הפרשי הצמדה וריבית", "ריבית צמודה" – כמשמעותם בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961;

"חשבון המשמש להפקדת תשלומי קונה" – חשבון שמנהל המוכר ושבו הקונה מפקיד את התשלומים בעד הדירה נושא חוזה המכר;

"שיעור הריבית המרבי על אשראי" – שיעור הריבית המרבי על אשראי במסגרת המאושרת, בחשבון חוזר דביטורי (חח"ד), במדרגת הריבית השנייה או השלישית שבמסגרת, לפי הגבוה שבהן;

"תאגיד בנקאי" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. השיעור המרבי של ריבית פיגורים כאמור בסעיף 5ב לחוק יהיה אחד מאלה, לפי העניין:

קביעת שיעור מרבי של ריבית פיגורים

(1) קיים חשבון המשמש להפקדת תשלומי הקונה לפי חוזה המכר – שיעור הריבית המרבי על אשראי שקבע התאגיד הבנקאי לפי הודעת השינויים האחרונה שפרסם התאגיד הבנקאי לפני תחילת החודש שבו נכרת החוזה;

(2) לא קיים חשבון המשמש להפקדת תשלומי הקונה לפי חוזה המכר – שיעור הריבית הצמודה בצירוף הפרשי הצמדה.

3. תחילתן של תקנות אלה, 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה) והן יחולו על חוזים שנכרתו ביום התחילה או לאחריו.

תחילה ותחולה

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | זאב אלקין  שר הבינוי והשיכון |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |